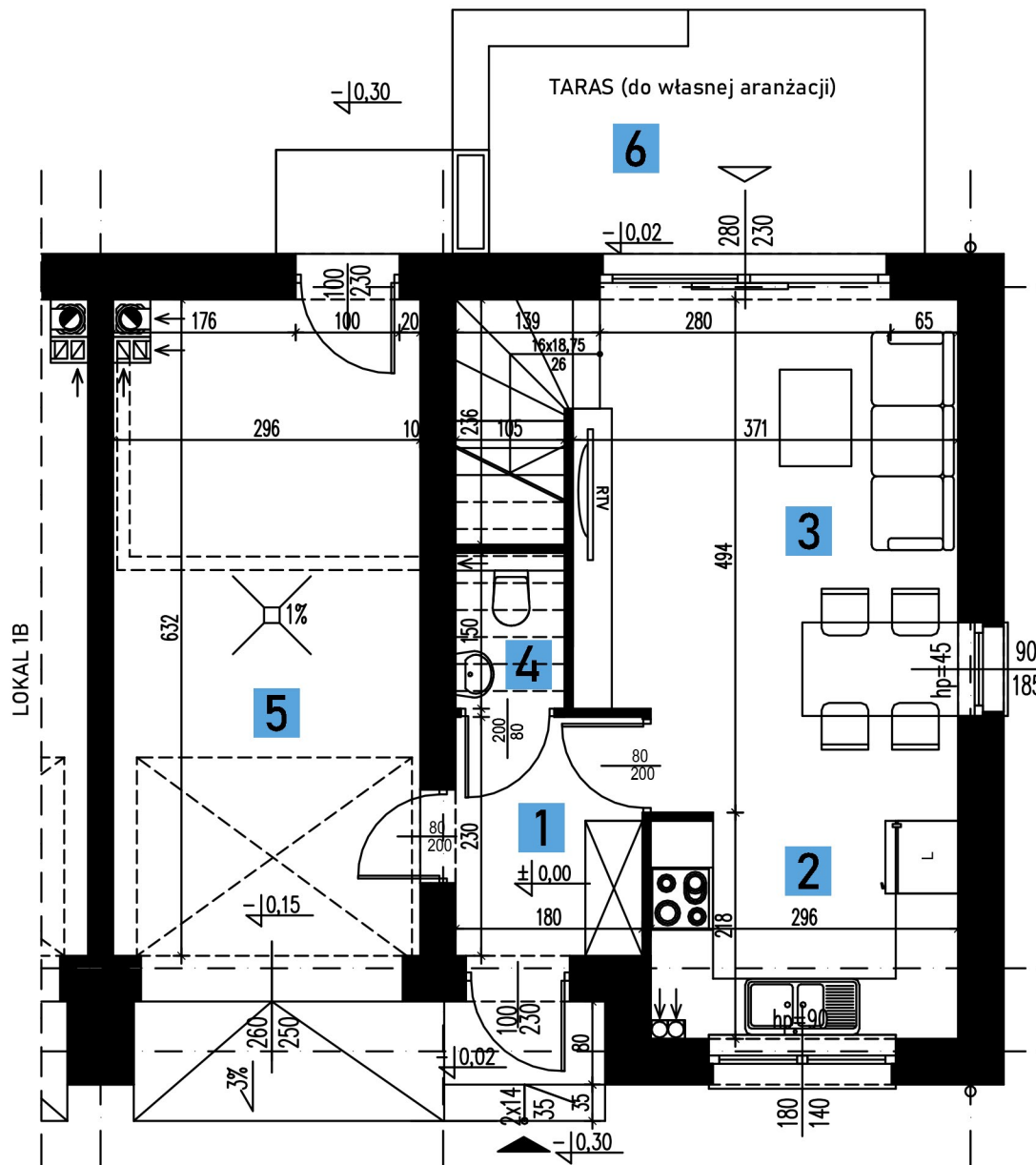




WIZUALIZACJA BUDYNKÓW 1 I 2 OD STRONY FRONTÓW

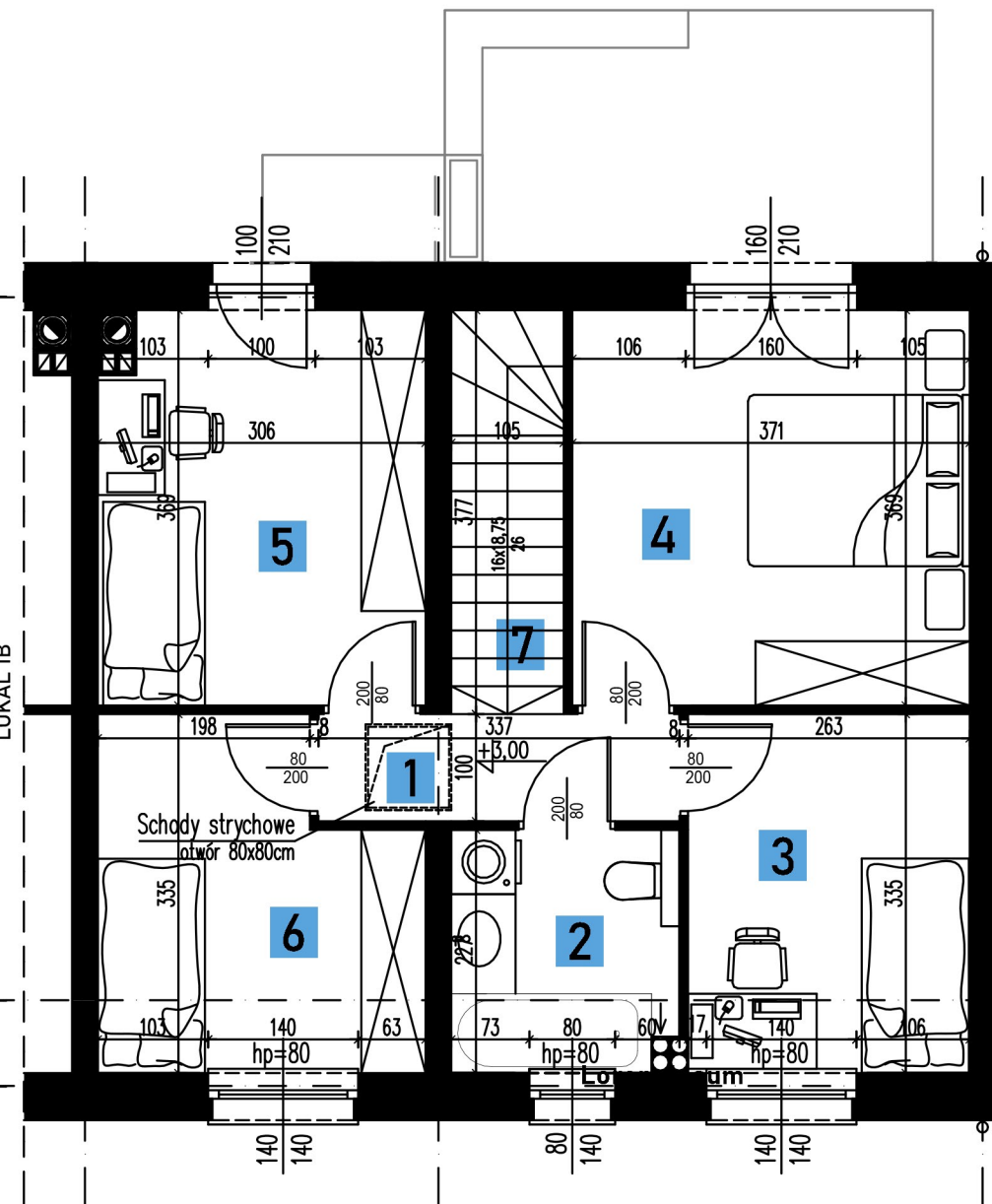


WIZUALIZACJA BUDYNKÓW 1 I 2 OD STRONY OGRÓDKÓW



RZUT PARTERU

PARTER	
1	wiatrotap 4,04 m ²
2	kuchnia 6,13 m ²
3	salon + jadalnia 17,58 m ²
4	toaleta 1,50 m ²
5	garaż 18,48 m ²
SUMA POW. UŻYTKOWEJ 47,73 m ²	
6	taras - do własnej aranżacji

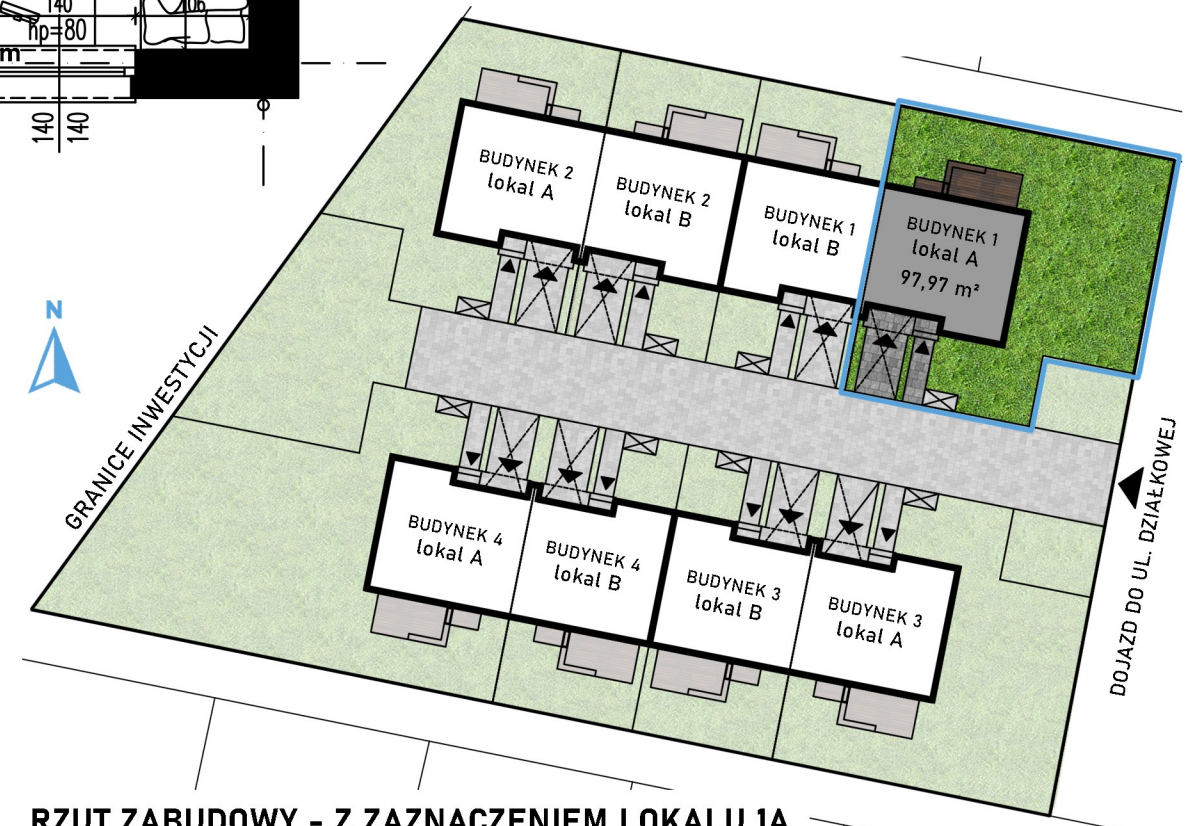


RZUT PIĘTRA

PIĘTRO	
1	korytarz 3,27 m ²
2	łazienka 4,73 m ²
3	pokój 8,67 m ²
4	pokój 13,51 m ²
5	pokój 11,13 m ²
6	pokój 8,93 m ²
SUMA POW. UŻYTKOWEJ 50,24 m ²	
7	schody wewnętrzne 3,85 m ²



BILANS POWIERZCHNI LOKALU	
powierzchnia użytkowa lokalu	97,97 m ²
powierzchnia schodów	3,85 m ²
powierzchnia lokalu wraz ze schodami wewnętrznymi	101,82 m ²
BILANS POWIERZCHNI TERENU	
powierzchnia zabudowy	65,96 m ²
powierzchnia utwardzona	21,83 m ²
powierzchnia biologicznie czynna	177,12 m ²
SUMA POW. TERENU ZEWNĘTRZNEGO	198,95 m ²



RZUT ZABUDOWY - Z ZAZNACZENIEM LOKALU 1A

Obliczenia powierzchni użytkowych pomieszczeń lokalu zostały wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra rozwoju z dnia 10 sierpnia 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679) oraz normą PN-ISO 9836:2015-12. W ramach indywidualnych zmian lokatorskich możliwa jest modyfikacja lub demontaż ścian niebędących ścianami konstrukcyjnymi oraz inne zmiany niewymagające pozwolenia na budowę, pod warunkiem ich zgłoszenia z wyprzedzeniem, na odpowiednim etapie harmonogramu budowy. Elementy aranżacji lokalu mają charakter poglądowy i nie wchodzą w zakres standardu wykończenia.