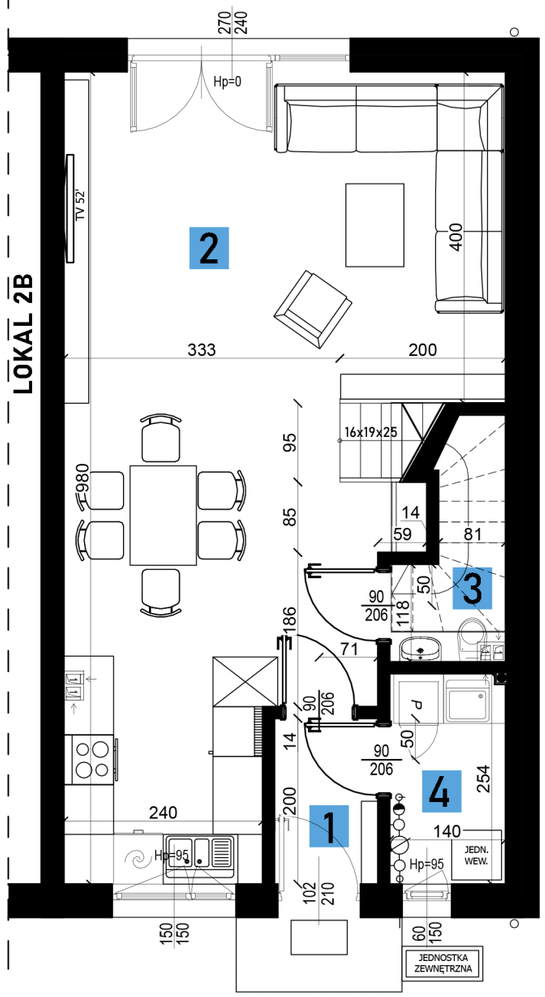
DHD
Dream Houses Development

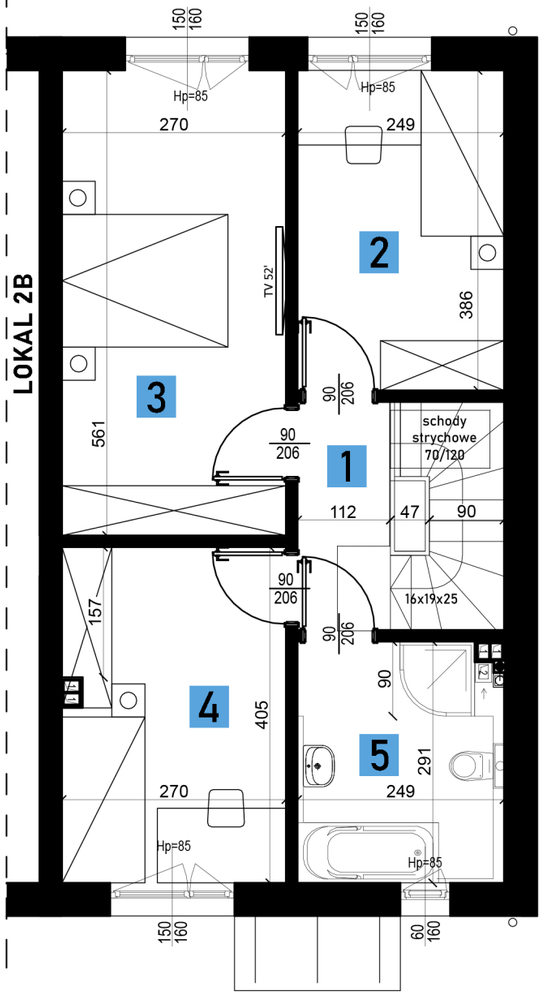
Biuro sprzedaży
tel.: +48 693 609 722
mail: sprzedaz@dhd.com.pl

BIESTRZYKÓW UL. WARSZTATOWA
BUDYNEK 2 LOKAL A

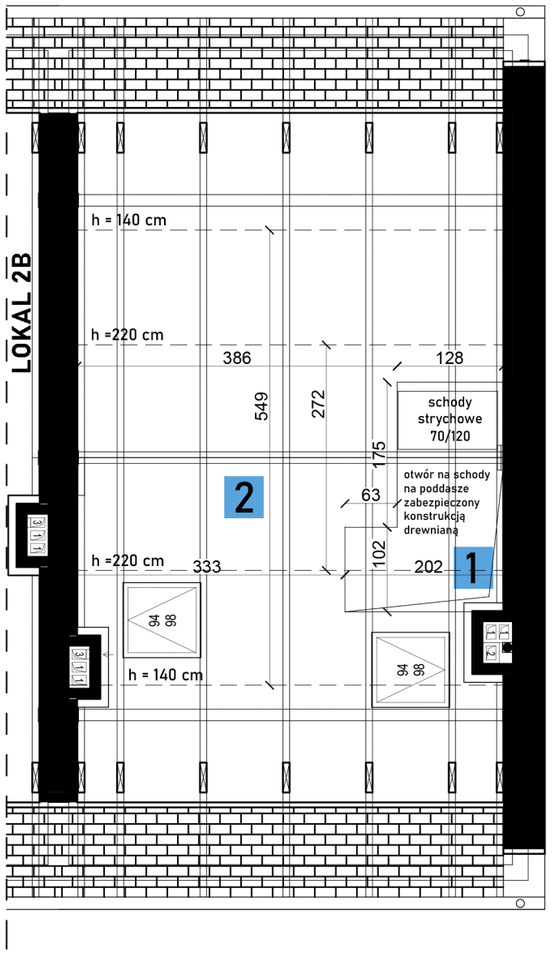
RZUT PARTERU

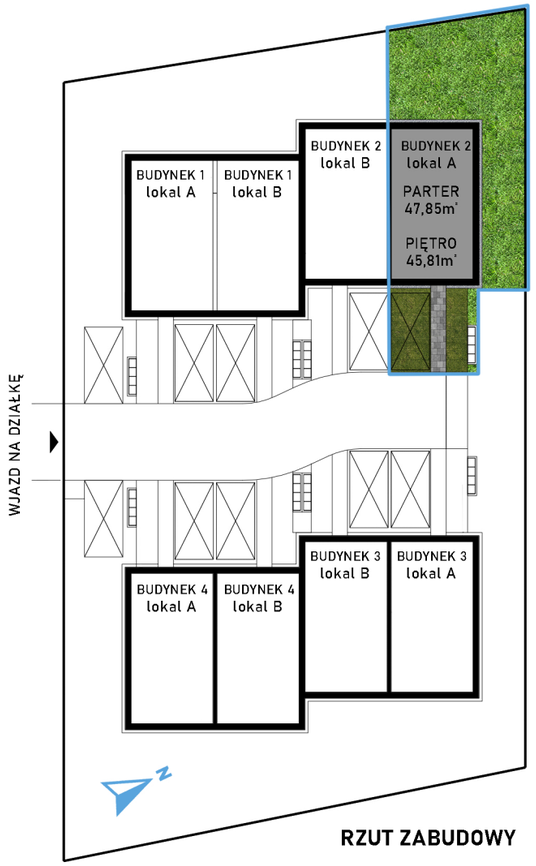


RZUT PIĘTRA



RZUT PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO





RZUT ZABUDOWY

BILANS POWIERZCHNI LOKALU	
powierzchnia użytkowa lokalu	93,66 m²
powierzchnia poddasza nieużytkowego	19,84 m²
SUMA POW. UŻYTKOWEJ DO MOŻLIWEJ ADAPTACJI	113,50 m²
powierzchnia lokalu po podłodze	95,18 m²
powierzchnia schodów	3,87 m²
powierzchnia poddasza po podłodze	43,73 m²
SUMA POW. PO PODŁODZE	145,26 m²
BILANS POWIERZCHNI TERENU	
powierzchnia zewnętrzna przynależna do lokalu	124,96 m²

PARTER		
1	wiatrołap	2,50 m²
2	pokój dzienny, kuchnia	40,29 m²
3	toaleta	1,53 m²
4	pom. techniczno-gospodarcze	3,53 m²
	SUMA POW. UŻYTKOWEJ	47,85 m²

PIĘTRO		
1	przedpokój	3,08 m²
2	pokój	9,61 m²
3	pokój	15,14 m²
4	pokój	10,84 m²
5	łazienka	7,14 m²
	SUMA POW. UŻYTKOWEJ	45,81 m²

PODDASZE NIEUŻYTKOWE		
1	otwór schodowy	4,15 m²
2	powierzchnia po podłodze	43,73 m²
	SUMA POW. UŻYTKOWEJ DO ADAPTACJI	19,84 m²

WIZUALIZACJA BUDYNKÓW 3 I 4 OD STRONY OGRÓDKÓW

WIZUALIZACJA BUDYNKÓW 3 I 4 OD STRONY FRONTÓW

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
STUDIO JG
www.studiojg.com.pl

Obliczenia powierzchni użytkowych pomieszczeń lokalu zostały wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra rozwoju z dnia 10 sierpnia 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679) oraz normą PN-ISO 9836:2015-12. W ramach indywidualnych zmian lokatorskich możliwa jest modyfikacja lub demontaż ścian niebędących ścianami konstrukcyjnymi oraz inne zmiany niewymagające pozwolenia na budowę, pod warunkiem ich zgłoszenia z wyprzedzeniem, na odpowiednim etapie harmonogramu budowy. Elementy aranżacji lokalu mają charakter poglądowy i nie wchodzą w zakres standardu wykończenia.