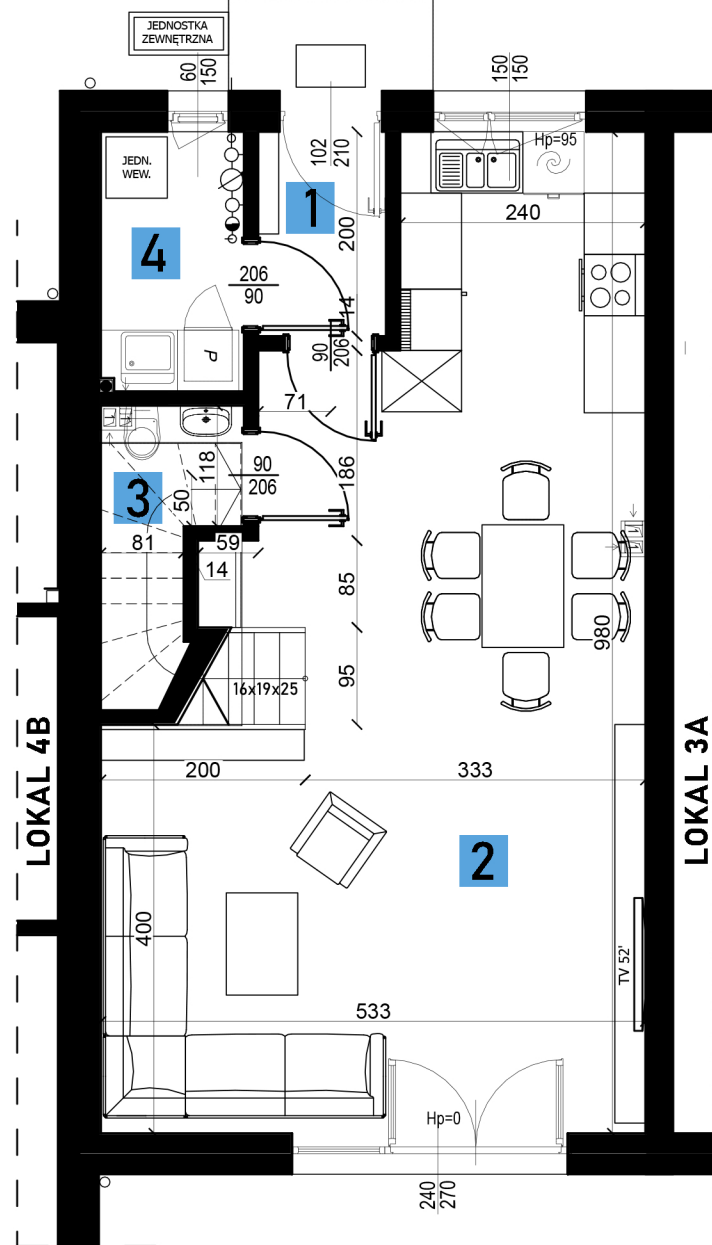
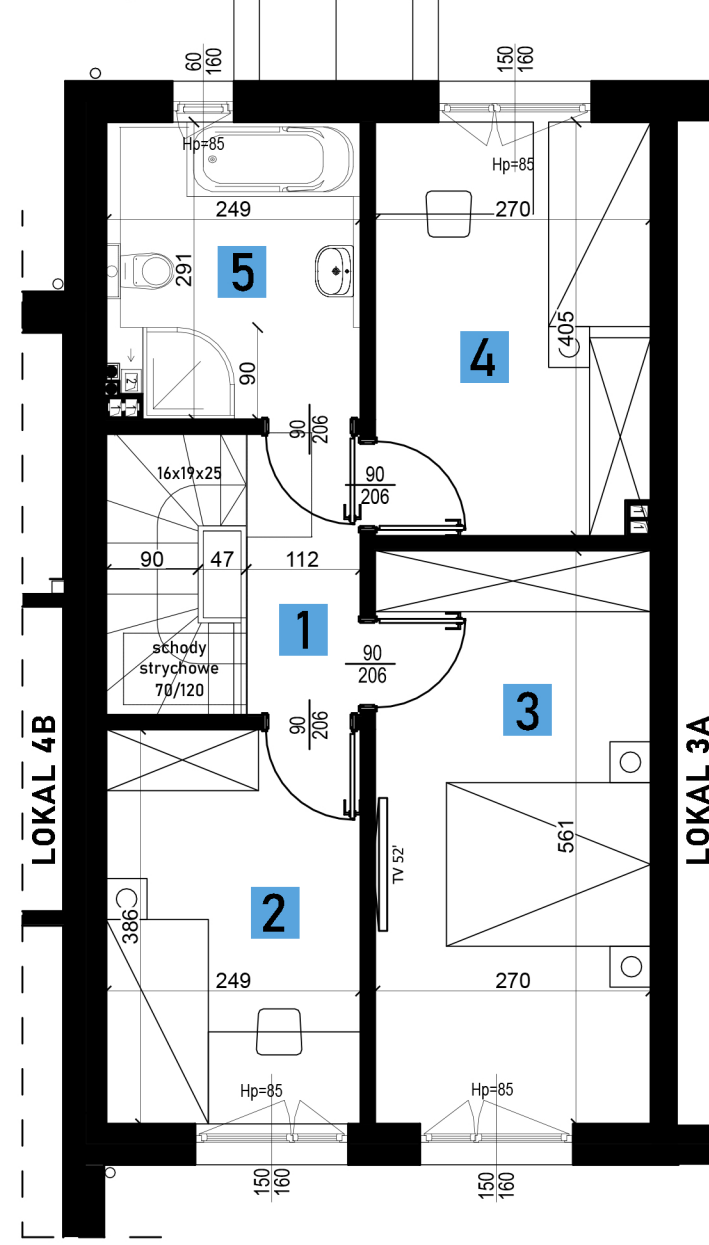


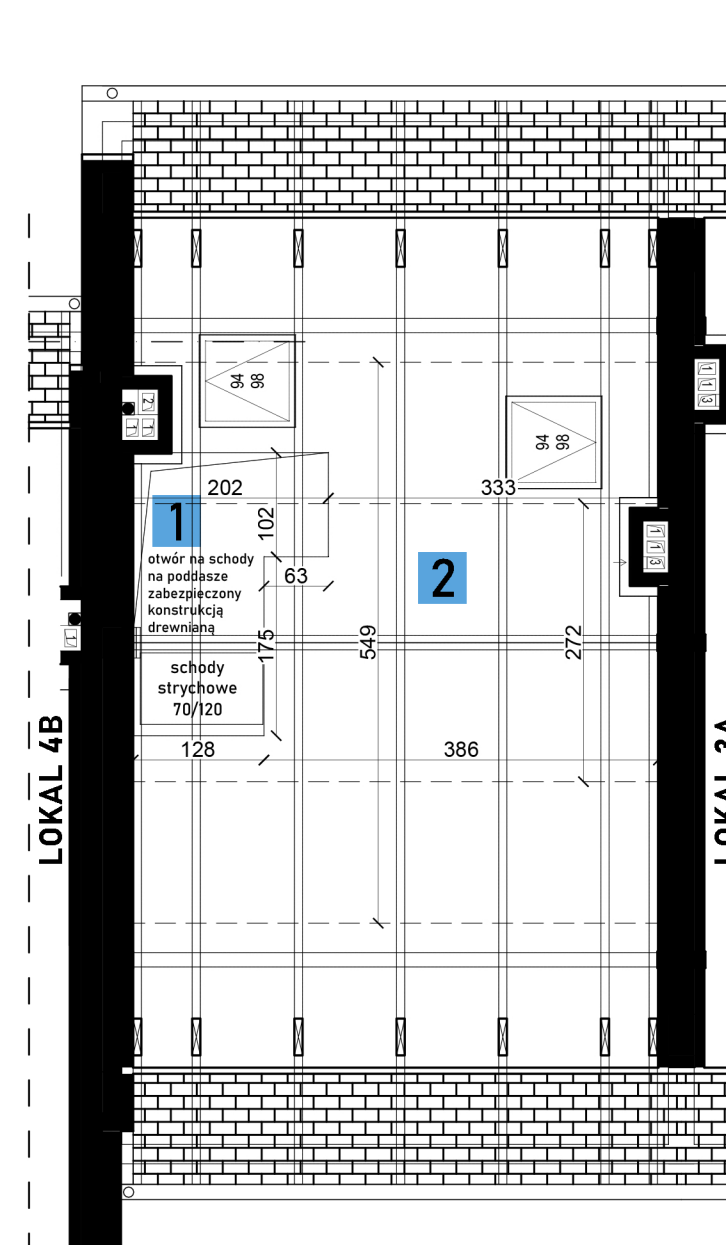
RZUT PARTERU



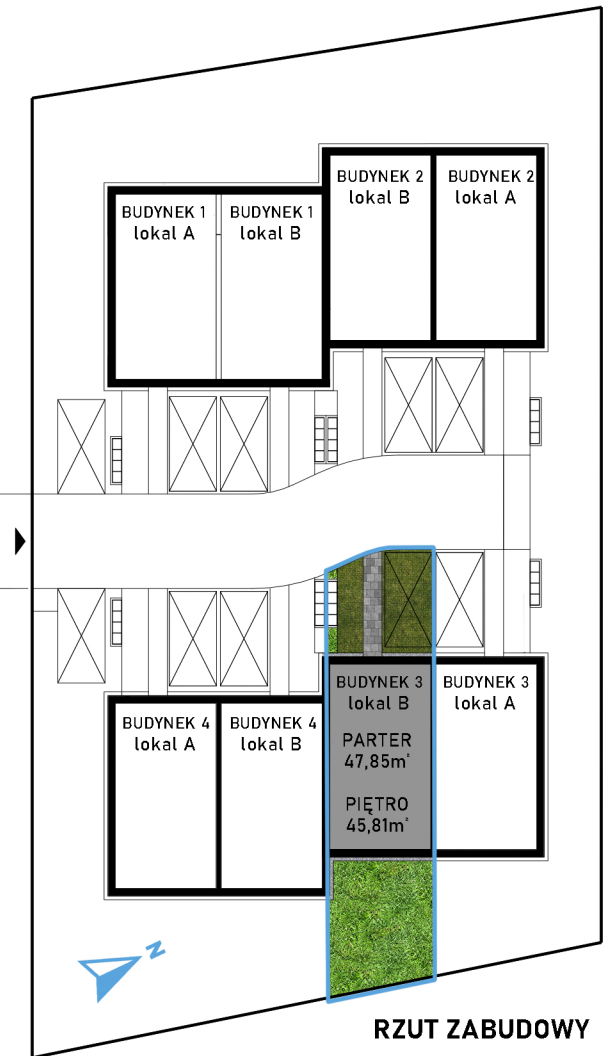
RZUT PIĘTRA



RZUT PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO



WJAZD NA DZIAŁKĘ



BILANS POWIERZCHNI LOKALU

powierzchnia użytkowa lokalu	93,66 m <sup>2</sup>
powierzchnia poddasza nieużytkowego	19,84 m <sup>2</sup>
<b>SUMA POW. UŻYTKOWEJ DO MOŻLIWEJ ADAPTACJI</b>	<b>113,50 m<sup>2</sup></b>
powierzchnia lokalu po podłodze	95,18 m <sup>2</sup>
powierzchnia schodów	3,87 m <sup>2</sup>
powierzchnia poddasza po podłodze	43,73 m <sup>2</sup>
<b>SUMA POW. PO PODŁODZE</b>	<b>145,26 m<sup>2</sup></b>
<b>BILANS POWIERZCHNI TERENU</b>	
powierzchnia zewnętrzna przynależna do lokalu	68,28 m <sup>2</sup>

PARTER

1	wiatrotap	2,50 m <sup>2</sup>
2	pokój dzienny, kuchnia	40,29 m <sup>2</sup>
3	toaleta	1,53 m <sup>2</sup>
4	pom. techniczno-gospodarcze	3,53 m <sup>2</sup>
<b>SUMA POW. UŻYTKOWEJ</b>		<b>47,85 m<sup>2</sup></b>

PIĘTRO

1	przedpokój	3,08 m <sup>2</sup>
2	pokój	9,61 m <sup>2</sup>
3	pokój	15,14 m <sup>2</sup>
4	pokój	10,84 m <sup>2</sup>
5	łazienka	7,14 m <sup>2</sup>
<b>SUMA POW. UŻYTKOWEJ</b>		<b>45,81 m<sup>2</sup></b>

PODDASZA NIEUŻYTKOWE

1	otwór schodowy	4,15 m <sup>2</sup>
2	powierzchnia po podłodze	43,73 m <sup>2</sup>
<b>SUMA POW. UŻYTKOWEJ DO ADAPTACJI</b>		<b>19,84 m<sup>2</sup></b>

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



www.studiojg.com.pl

Obliczenia powierzchni użytkowych pomieszczeń lokalu zostały wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra rozwoju z dnia 10 sierpnia 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679) oraz normą PN-ISO 9836:2015-12. W ramach indywidualnych zmian lokatorskich możliwa jest modyfikacja lub demontaż ścian niebędących ścianami konstrukcyjnymi oraz inne zmiany niewymagające pozwolenia na budowę, pod warunkiem ich zgłoszenia z wyprzedzeniem, na odpowiednim etapie harmonogramu budowy. Elementy aranżacji lokalu mają charakter poglądowy i nie wchodzą w zakres standardu wykończenia.



WIZUALIZACJA BUDYNKÓW 3 I 4 OD STRONY OGRÓDKÓW



WIZUALIZACJA BUDYNKÓW 3 I 4 OD STRONY FRONTÓW