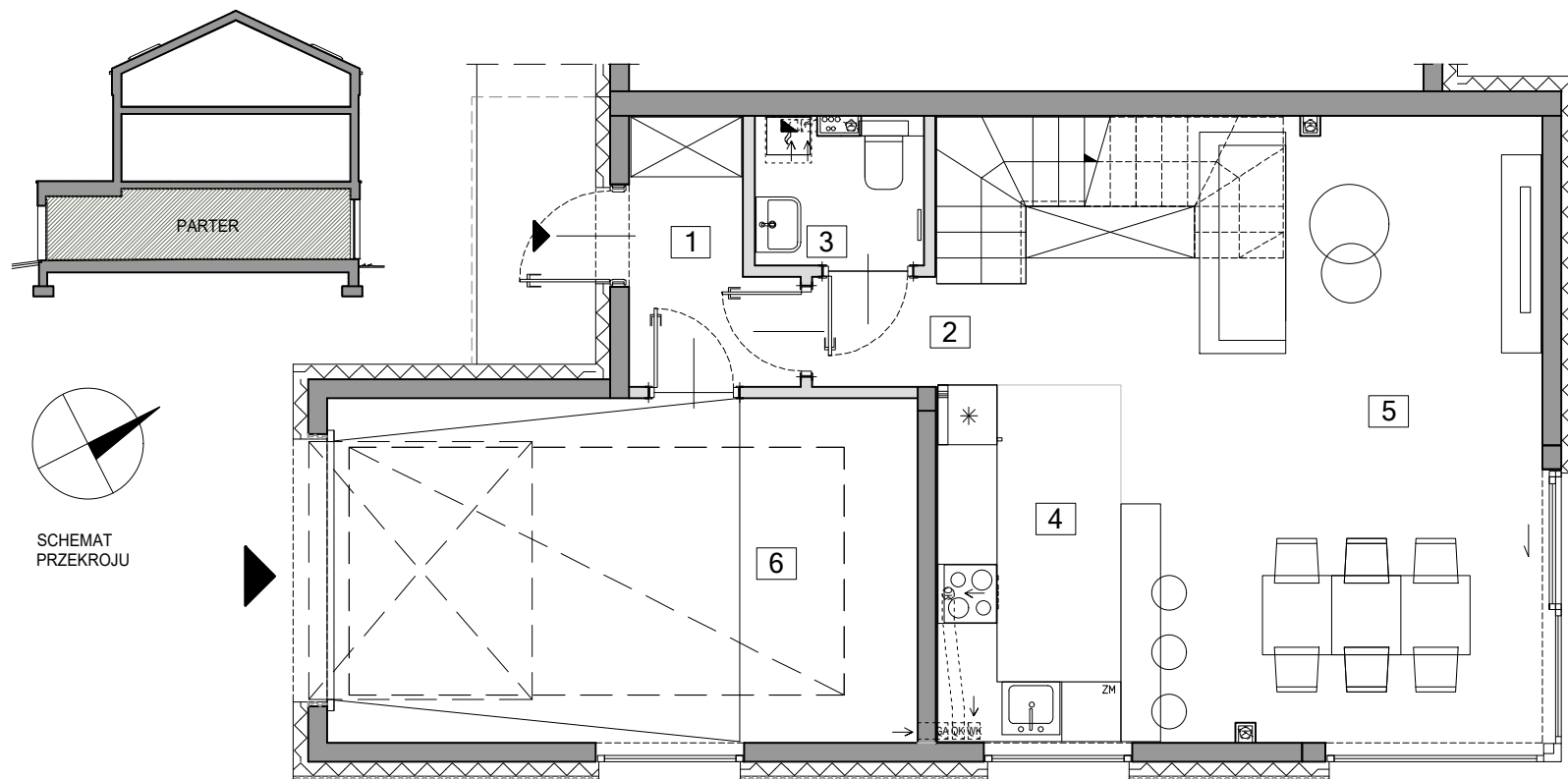
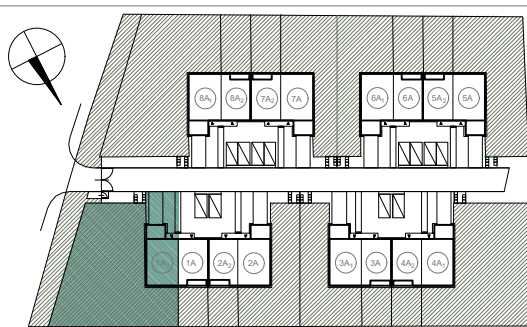




SCHEMAT PRZEKROJU

DATA AKTUALIZACJI: 03 LISTOPADA 2025

ŚCIANY NOŚNE ZEWNĘTRZNE ŚCIANY NIEROZBIERALNE KONDYGNACJA 1 NUMER POMIESZCZENIA

0 75cm 150cm 300cm
SKALA 1:75

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.) ORAZ NORMĄ PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIE LOKALU PRZYJĘTO JAKO SUME POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ I SCHODÓW. POWIERZCHNIA LOKALU SA OBLICZONE W METRAH KWADRATOWYCH. W STANIE WYKONCZONYM. PODANE POWIERZCHNIE MOGĄ ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNIKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBÓRÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, TYP MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, ZABUDOWY G-K PIONOWY I PODEJŚCIE INSTALACJI SANITARNEJ, MATERIAŁY WYKONCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENKI I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI. NA TERENIE DZIAŁKI MOGĄ ZNAJDOWAĆ SIĘ DRZEWA. W RAMACH INDYWIDUALNYCH ZMIAN LOKATORSKICH MOŻLIWA JEST MODYFIKACJA LUB DEMONTAŻ ŚCIAN NIEBĘDĄCYCH ŚCIANAMI KONSTRUKCYJNYMI ORAZ INNE ZMIANY NIETYTUJĄCE POZWOLENIA NA BUDOWĘ, POD WARUNKIEM ICH ZGŁOSZENIA Z WYPRZEDZENIEM, NA ODPOWIEDNIM ETAPIE HARMONOGRAMU BUDOWY.

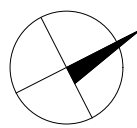
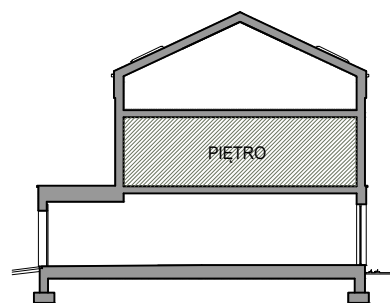
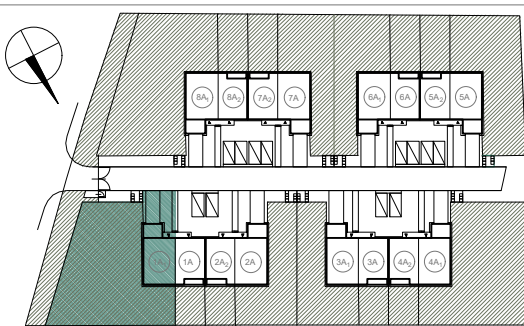


BUD. 1 LOKAL A.1	PARTER	63,69m ²
1	WIATROŁAP	3,66m ²
2	HOL	2,27m ²
3	TOALETA	2,40m ²
4	ANEKS KUCHENNY	8,81m ²
5	SALON / JADALNIA	26,09m ²
6	GARAŻ	20,46m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU		63,69m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA		50,55m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODDASZA		41,72m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		155,96m ²
SCHODY		8,40m ²
POWIERZCHNIA LOKALU		164,36m ²

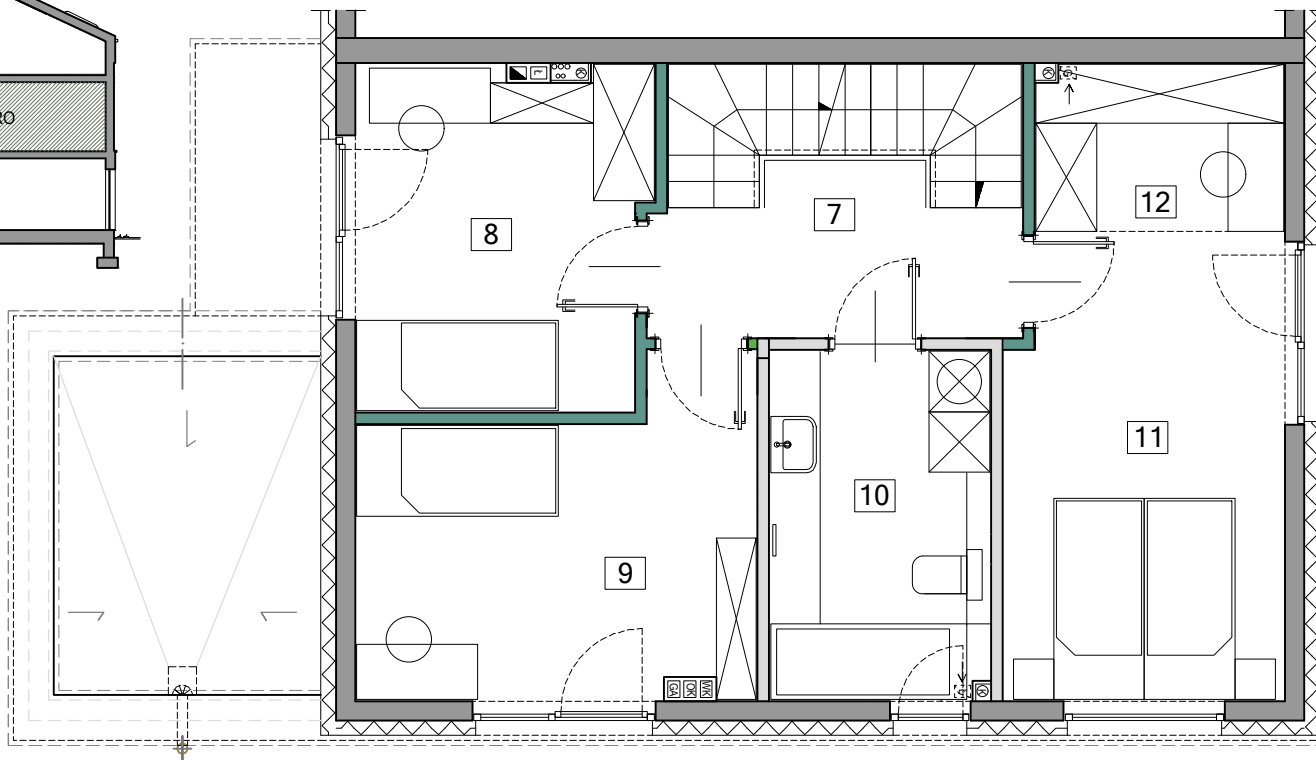


INWESTOR: www.dhd.com.pl
Dream Houses Development Sp. z o.o.
ul. Macieja Rataja 18, 02-942 Warszawa

BIURO SPRZEDAŻY:
sprzedaz@dhd.com.pl
Tel: +48 790 605 506



SCHEMAT PRZEKROJU



DATA AKTUALIZACJI: 03 LISTOPADA 2025

ŚCIANY
MOŻLIWE DO DEMONTAŻU

ŚCIANY
NOŚNE ZEWNĘTRZNE

ŚCIANY
NIEROZBIERALNE

KONDYGNACJA

1
NUMER
POMIESZCZENIA

0 75cm 150cm 300cm

SKALA 1:75

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 r. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.) ORAZ NORMĄ PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIE LOKALU PRZYJĘTO JAKO SUMĘ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ I SCHODÓW. POWIERZCHNIA LOKALU SA OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH. W STANIE WYKONCZONYM. PODANE POWIERZCHNIE MOGĄ ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNIKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBÓRÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, TYP MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, ZABUDOWY G-K PIONÓW I PODEJŚĆ INSTALACJI SANITARNEJ, MATERIAŁY WYKONCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENKI I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI. NA TERENIE DZIAŁKI MOGĄ ZNAJDOWAĆ SIĘ DRZEWA. W RAMACH INDYWIDUALNYCH ZMIAN LOKATORSKICH MOŻLIWA JEST MODYFIKACJA LUB DEMONTAŻ ŚCIAN NIEBUDĄCYCH ŚCIANAMI KONSTRUKCYJNYMI ORAZ INNE ZMIANY NIEWYMAGAJĄCE POZWOLENIA NA BUDOWĘ, POD WARUNKIEM ICH ZGŁOSZENIA Z WYPRZEDZENIEM, NA ODPOWIEDNIM ETAPIE HARMONOGRAMU BUDOWY.

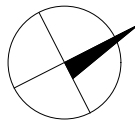
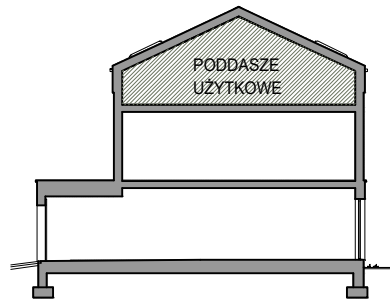
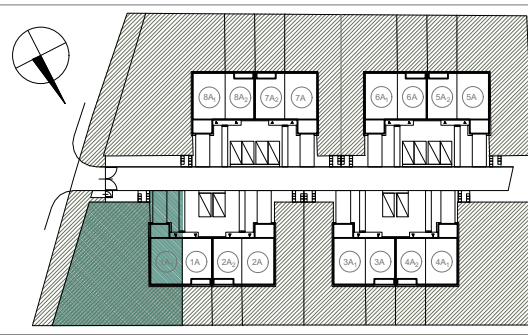


BUD. 1 LOKAL A.1	PIĘTRO	50,55m ²
7	KORYTARZ	5,61m ²
8	POKÓJ	9,53m ²
9	POKÓJ	11,43m ²
10	ŁAZIENKA	7,47m ²
11	POKÓJ	12,49m ²
12	ANEKS GARDEROBY	4,02m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU		63,69m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA		50,55m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODDASZA		41,72m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		155,96m ²
SCHODY		8,40m ²
POWIERZCHNIA LOKALU		164,36m ²

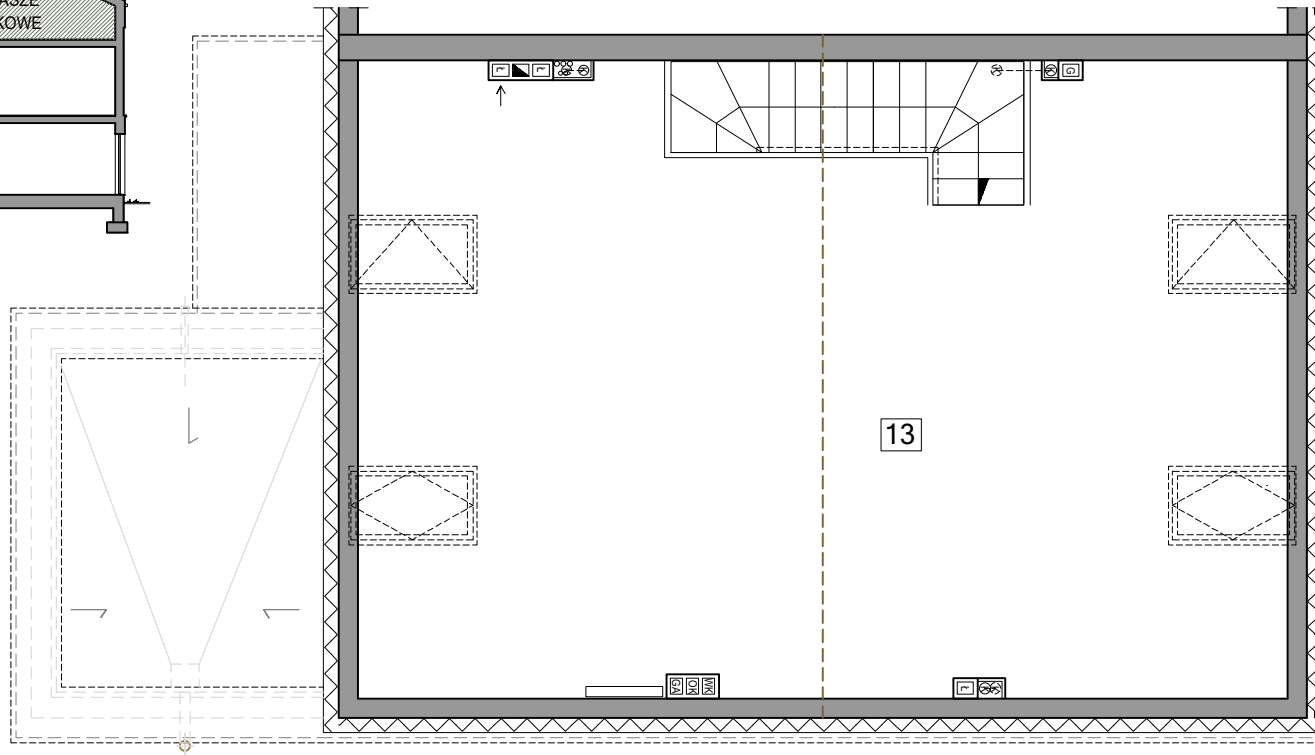


INWESTOR: www.dhd.com.pl
Dream Houses Development Sp. z o.o.
ul. Macieja Rataja 18, 02-842 Warszawa

BIURO SPRZEDAŻY:
sprzedaz@dhd.com.pl
Tel: +48 730 605 506



SCHEMAT PRZEKROJU



DATA AKTUALIZACJI: 03 LISTOPADA 2025

ŚCIANY
NOŚNE ZEWNĘTRZNE

KONDYGNACJA

1 NUMER
POMIESZCZENIA

0 75cm 150cm 300cm
SKALA 1:75

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 r. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.) ORAZ NORMĄ PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIE LOKALU PRZYJĘTO JAKO SUMĘ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ I SCHODÓW. POWIERZCHNIA LOKALU SA OBLICZONE W METRAH KWADRATOWYCH. W STANIE WYKONCZONYM. PODANE POWIERZCHNIE MOGĄ ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIENNIKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, TYP MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, ZABUDOWY G-K PIONÓW I PODEJŚĆ INSTALACJI SANITARNEJ, MATERIAŁY WYKONCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENKI I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI. NA TERENIE DZIAŁKI MOGĄ ZNAJDOWAĆ SIĘ DRZEWA. W RAMACH INDYWIDUALNYCH ZMIAN LOKATORSKICH MOŻLIWA JEST MODYFIKACJA LUB DEMONTAŻ ŚCIAN NIEBĘDĄCYCH ŚCIANAMI KONSTRUKCYJNYMI ORAZ INNE ZMIANY NIEWYMAGAJĄCE POZWOLENIA NA BUDOWĘ, POD WARUNKIEM ICH ZGŁOSZENIA Z WYPRZEDZENIEM, NA ODPOWIEDNIM ETAPIE HARMONOGRAMU BUDOWY.

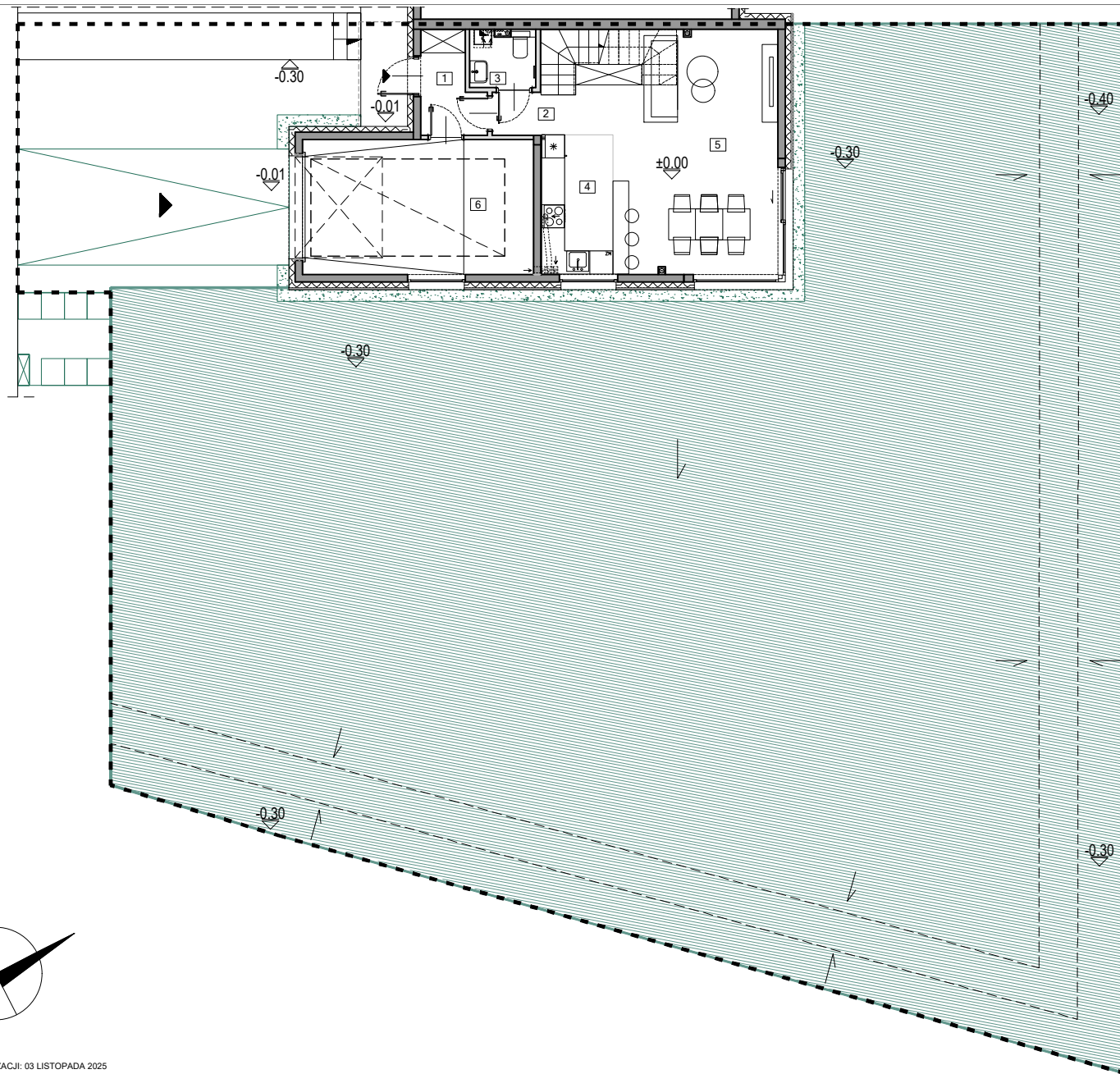


	BUD. 1 LOKAL A.1	PODDASZE	41,72m ²
13	PODDASZE UŻYTKOWE		41,72m ²
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU		63,69m ²
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA		50,55m ²
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODDASZA		41,72m ²
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		155,96m ²
	SCHODY		8,40m ²
	POWIERZCHNIA LOKALU		164,36m ²



INWESTOR: www.dhd.com.pl
Dream Houses Development Sp. z o.o.
ul. Macieja Rataja 18, 02-942 Warszawa

BIURO SPRZEDAŻY:
sprzedaz@dhd.com.pl
Tel: +48 790 605 506



DATA AKTUALIZACJI: 03 LISTOPADA 2025

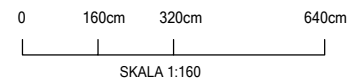
→ UKSZTAŁTOWANIE TERENU
- KIERUNEK SPADKU

OGRÓDEK

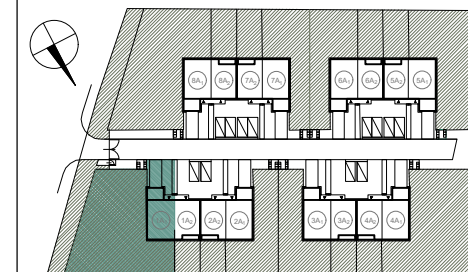
OGRODZENIE
OGRÓDKA

OGRODZENIE OD STRONY
DZIAŁKI SĄSIEDNIEJ

POWIERZCHNIA CZĘŚCI
DZIAŁKI DO WYŁĄCZNEGO
KORZYSTANIA DLA LOKALU



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 r. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.) ORAZ NORMA PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIĘ LOKALU PRZYJĘTO JAKO SUMĘ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ I SCHODÓW. POWIERZCHNIA LOKALU SA OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH. W STANIE WYKOŃCZONYM. PODANE POWIERZCHNIE MOGĄ ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNIKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBÓRÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, ITP. MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, ZABUDOWY G-K PIONÓW I PODEJŚĆ INSTALACJI SANITARNEJ, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENKI I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI. NA TERENIE DZIAŁKI MOGĄ ZNAJDOWAĆ SIĘ DRZEWIA. W RAMACH INDYWIDUALNYCH ZMIAN LOKATORSKICH MOŻLIWA JEST MODYFIKACJA LUB DEMONTAŻ ŚCIAN NIEBĘDĄCYCH ŚCIANAMI KONSTRUKCYJNYMI ORAZ INNE ZMIANY NIEWYMAGAJĄCE POZWOLENIA NA BUDOWĘ, POD WARUNKIEM ICH ZGŁOSZENIA Z WYPRZEDZENIEM, NA ODPowiednim ETAPIE HARMONOGRAMU BUDOWY.



BUD. 1 LOKAL A.1

POWIERZCHNIA CZĘŚCI DZIAŁKI ok. 627 m²
(WRAZ Z POWIERZCHNIĄ ZABUDOWY LOKALU)



INWESTOR: www.dhd.com.pl
Dream Houses Development Sp. z o.o.
ul. Młociej Rataja 18, 02-842 Warszawa

BIURO SPRZEDAŻY:
sprzedaz@dhd.com.pl
Tel: +48 790 605 506